SUD RHÔNE ALPES
BANQUE ET ASSURANCE
Le bon sens a de l'avenir

Communiqué de presse

Les nouveaux défis pour l'immobilier

Grenoble, le 10 avril 2015. Les Rencontres du Crédit Agricole Sud Rhône Alpes se sont déroulées hier soir sur le thème de l'immobilier, en présence de Jacques Chanut, président de la Fédération française du Bâtiment.

Chaque année le Crédit Agricole Sud Rhône Alpes organise des Rencontres sur des enjeux sociétaux. L'objectif est d'aller au-delà de l'activité bancaire en proposant un contenu en adéquation avec les valeurs et l'histoire de la banque mutualiste et coopérative pour sensibiliser et interpeler la population du territoire. Ce rendez-vous devenu incontournable depuis 2011 réunit chaque année près de 900 personnes au centre des congrès d'Alpexpo à Grenoble, dont les principaux décideurs politiques et économiques de la région.

Cette année, l'événement avait pour thème "**Les nouveaux défis pour l'immobilier**".

« Quand le bâtiment va, tout va. » L'immobilier est souvent considéré comme le baromètre de l'économie. Avec la crise économique et l'instabilité fiscale, la perte de confiance des investisseurs est là. Le secteur pourra-t-il retrouver des couleurs en 2015 ? Les influences sociales, la réglementation, la nouvelle donne énergétique et les attentes des clients sont autant de leviers d'innovation et de croissance pour la filière. Du logement individuel à l'immobilier de bureau, dans un contexte de taux très bas, ce marché en pleine mutation ouvre le champ à de nouveaux défis.

La soirée a été ouverte par Jean-Pierre Gaillard, président du Crédit Agricole Sud Rhône Alpes, et Christian Rouchon, directeur général. Ils ont souligné que « L'immobilier est un enjeu : nous finançons les logements, neufs et anciens, sur notre territoire. Financer l'économie locale est un engagement de notre banque coopérative et mutualiste. Nous pressentons que l'immobilier connaîtra un frémissement au second trimestre 2015 car les taux sont extrêmement bas et que l'offre et la demande commencent à se rencontrer. »

Jacques Chanut, le président de la Fédération Française du Bâtiment, invité comme grand témoin de la soirée, affirme que « le maître mot du secteur, c'est le mouvement », initié par les contraintes réglementaires, la volatilité des prix et même la concurrence mondiale. « La filière BTP doit s'adapter à ce mouvement. Mais elle a la chance d'être face à de forts besoins en logements, neufs ou anciens réhabilités. Je me félicite de constater qu'elle résiste mieux à la crise actuelle que dans les années 90 car elle a su s'organiser. Et l'économie française ne repartira pas sans la filière car il manque encore 900.000 logements. Le BTP est en capacité de participer à la relance économique et à la création d'emplois. » Il met toutefois en garde contre « le mirage de l'obligation de travaux qui risque de se transformer en transferts de travaux » et contre « l'encadrement des loyers qui est contreproductif pour les logements ; c'est une fausse bonne idée ».

La soirée, animée et filmée par TéléGrenoble, sera diffusée sur la chaîne locale le samedi 18 avril à partir de 20h30.

Contact presse
Anne-Gaëlle Metzger
04.76.86.74.69 – 06.13.69.22.79
anne-gaelle.metzger@ca-sudrhonealpes.fr
Twitter @CASudRhoneAlpes

Jean-Pierre Gaillard, président du Crédit Agricole Sud Rhône Alpes, et Christian Rouchon, directeur général (de g. à d.)

Les intervenants (de g. à d.) : Jean-Pierre Gaillard, président du Crédit Agricole Sud Rhône Alpes ; Gérard Chaumontet, président du Syndicat mixte ouvert Rovaltain ; Jacques Chanut, président de la Fédération Française du Bâtiment ; Lydie Dujardin, direction Paris Centre Est du Crédit Agricole immobilier ; Emmanuel Barras, directeur général adjoint du Crédit Agricole Sud Rhône Alpes ; Pascal Oger, directeur de l'INSEE Rhône Alpes ; Maud Tavel, présidente de la SEM Innovia ; Thibault Leduc, journaliste de TéléGrenoble ; Bruno Halle, architecte associé chez Groupe 6 ; Christian Rouchon, directeur général du Crédit Agricole Sud Rhône Alpes.

A propos du Crédit Agricole Sud Rhône Alpes

La Caisse régionale Crédit Agricole Sud Rhône Alpes est leader de la banque de proximité en Ardèche, Drôme, Isère et sur le Sud-Est lyonnais avec en moyenne 25 % de parts de marché. Première banque sur son territoire, elle affichait en 2014 un produit net bancaire consolidé de 427,9 M€ pour un résultat net consolidé de 125,1M€, avec un encours de crédits de 12,3 Md€ et un encours de collecte de 17,6 Md€.
Banque commerciale à statut coopératif, elle accompagne ses clients en permettant ainsi le développement économique de son territoire. Fort de ses fondements coopératifs et mutualistes, de ses 1.995 salariés et de ses 990 administrateurs, le Crédit Agricole Sud Rhône Alpes est au service de 726.000 clients, particuliers, professionnels, entreprises, agriculteurs, dont 290.000 sociétaires. L'entreprise exerce une double activité d'assureur et de banque de plein exercice ; à ce titre, elle dispose d'une offre complète de produits et services. Entreprise contemporaine, le Crédit Agricole Sud Rhône Alpes poursuit en 2015 son rôle de 1er financeur de son territoire et sa politique d'investissements pour développer sa banque multicanale et son réseau de 202 agences et points de vente de proximité.

www.ca-sudrhonealpes.fr